

[http://www.rek23.ru/orders/teploenergetika/23012017\\_01.html](http://www.rek23.ru/orders/teploenergetika/23012017_01.html)

от 20.01.2017 № 2/2017-т

### **Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (производство, передача и сбыт) с календарной разбивкой в соответствии с приложением № 1.

2. Установить тарифы на горячую воду с календарной разбивкой в соответствии с приложением № 2.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации в соответствии с приложением № 3.

4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения со сроком реализации с 1 января 2017 года по 31 декабря 2019 года в соответствии с приложением № 4.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель руководителя

А.А. Исмелов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и  
тарифов Краснодарского края  
от 20.01.2017 № 2/2017-т

**ТАРИФЫ**  
на тепловую энергию (производство, передача и сбыт)

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	ООО «ЦУП ЖКХ», Ленинградский район	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2548,52	-	-		
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2650,57	-	-		
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2650,57	-	-		
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2756,56	-	-		
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	2756,56	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	3203,30	-	-		
		Тариф для населения (с НДС)						
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2017 по 30.06.2017	3007,25	-	-		
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3127,67	-	-		
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3127,67	-	-		
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3252,74	-	-		
с 01.01.2019 по 30.06.2019	3252,74		-	-				
с 01.07.2019 по 31.12.2019	3779,89		-	-				

Примечание:

\* тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС.

\*\* тарифы для населения для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны с учетом НДС.

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию

К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и  
тарифов Краснодарского края  
от 20.01.2017 № 2/2017-Т

**ТАРИФЫ**  
на горячую воду

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду					
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
1	ООО «ЦУП ЖКХ», Ленинградский район						
1.1	Тариф на горячую воду						
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2548,52	2650,57	2650,57	2756,56	2756,56	3203,30
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	21,50	22,36	22,36	23,29	23,29	-
1.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)						
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3007,25	3127,67	3127,67	3252,74	3252,74	3779,89
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	25,37	26,38	26,38	27,48	27,48	-

Примечание:

\* тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС.

\*\* тарифы для населения для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны с учетом НДС.

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию

К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и  
тарифов Краснодарского края  
от 20.01.2017 № 2/2017-т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,**  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности*	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%				
1.	ООО «ЦУП ЖКХ», Ленинградский район	2017	29469,5	1	0,5	-	-	-	-
		2018		1	5,25	-	-	-	-
		2019		1	7,96	-	-	-	-

Примечание:

\* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности			
			Удельный расход топлива на производст во единицы тепловой энергии, отпускаемо й с коллекторо в источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, в отношении которых имеется отчет о проведенном энергетическом обследовании	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных энергосберегаю щими лампами в целях освещения	Доля обученных ответственных за энергосбереже ние и повышение энергетической эффективности
			кгу.т./Гкал	Гкал/м2	Гкал/год	%	%	%	%
1.	ООО «ЦУП ЖКХ», Ленинградский район	2017	172,80	1,84	11 291,00	-	100	100	100
		2018	158,70	0,97	4 568,00	-	100	100	100
		2019	158,70	0,97	4 568,00	-	100	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и  
тарифов Краснодарского края  
от 20.01.2017 № 2/2017-т

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
в сфере горячего водоснабжения**

Паспорт производственной программы

ООО МУП ЖКХ «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве»

(наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

Красная ул., 146, ст-ца Ленинградская, Ленинградский район, Краснодарский край, 353740

(местонахождение организации)

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2017 по 31.12.2019

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 2017 год	Значение показателя на 2018 год	Значение показателя на 2019 год
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	44,15	44,15	44,15
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м <sup>3</sup>	44,15	44,15	44,15
1.1.1	ООО «Ленводоканал»	тыс. м <sup>3</sup>	44,15	44,15	44,15
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	44,15	44,15	44,15
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	44,15	44,15	44,15
2.2	По абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	44,15	44,15	44,15
2.2.1	Собственным абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	44,15	44,15	44,15
2.2.1.1	- население	тыс. м <sup>3</sup>	29,2	29,2	29,2
2.2.1.2	- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	14,95	14,95	14,95

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые

потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей		
	2017 год	2018 год	2019 год
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> (1)	0,06	0,06	0,06

<sup>1</sup> расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр и применяется для оценки степени исполнения

обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по реализации производственной программы. Показатель не предусмотрен к применению в расчетах с потребителями услуг горячего водоснабжения. В расчетах с потребителями услуг горячего водоснабжения (до внесения изменений в нормативные правовые акты) необходимо учитывать формулу расчета количества тепла, необходимого для приготовления одного м<sup>3</sup> горячей воды, установленную приказом Минрегиона Российской Федерации от 15.02.2011 № 47.

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2015 год (истекший период регулирования)

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения утверждается впервые, в связи с чем, отчет об исполнении производственной программы не приводится.

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО МУП ЖКХ «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО МУП ЖКХ «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Заместитель руководителя,  
начальник отдела производственных  
и инвестиционных программ

С.Ю. Шуляк